

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор  
(посада)

Хасаєв Назім Імран-Огли  
(прізвище та ініціали керівника)

28.04.2015  
(дата)

М.П.

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

### I. Загальні відомості

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента     | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>"КРЮКІВБУДТЕХМОНТАЖ"                       |
| 2. Організаційно-правова форма     | Приватне акціонерне товариство   |
| 3. Код за ЄДРПОУ                   | 30244831   |
| 4. Місцезнаходження                | 39600, Полтавська, Крюківський р-н, м. Кременчук, вул.<br>Цюрупі, будинок 16 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (05366) 74-13-88, (05366) 74-07-59   |
| 6. Електронна поштова адреса       | natali3507@mail.ru   |

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | <u>28.04.2015</u><br>(дата)  |                             |
| 2. Річна інформація опублікована у   | <u>№ 82, Відомості НКЦПФР</u><br>(номер та найменування офіційного<br>друкованого видання) | <u>30.04.2015</u><br>(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет                        | <u>www.kbtm.in.ua</u><br>(адреса сторінки)   | <u>29.04.2015</u><br>(дата) |

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Облігації, інші цінні папери та похідні цінні папери Товариством не випускались.

За звітний період викупу власних акцій не відбувалось.

Таблиці "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюються емітентом згідно п. 15 Глави 4 Розділу III Рішення НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013 р.

Інформація, що міститься в пунктах 2, 5, 6, 10, 11, 13, 22, 23, 24 до складу річної інформації не включається згідно п. 2. Глави 4 Розділу III Рішення НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013 р.

Іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН Товариством не випускались.

Річна фінансова звітність складена відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку України.

Річна фінансова звітність, складена відповідно до МСФЗ відсутня. Згідно Закону України "Про акціонерні товариства" при кількості акціонерів 9 і менше, створення наглядової ради не обов'язково, її повноваження виконують Загальні збори акціонерів (розділ III ст. 51 п.2) .

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЮКІВБУДТЕХМОНТАЖ"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 № 359898
3. Дата проведення державної реєстрації	27.06.2000
4. Територія (область)*	53000 - Полтавська
5. Статутний капітал (грн)	162620,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	49
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Будівництво житлових і нежитлових будівель 41.20, Неспеціалізована оптова торгівля 46.90, Інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах 47.19
10. Органи управління підприємства	Відповідно до п.5 Глави 4 Розділу III Рішення НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013 р. "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів" акціонерні товариства інформацію про органи управління не заповнюють.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "ПФ-Банк"
2) МФО банку	331768
3) поточний рахунок	26007074502
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/в
5) МФО банку	д/в
6) поточний рахунок	д/в

\* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Хасаєв Назім Імран-Огли
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/в, д/в, 01.01.1900, д/в
4) рік народження**	1947
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	44
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Крюківське СМУ тресту КНХС, директор ЗАТ "Крюківбудтехмонтаж"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.04.2015, 5 років
9) опис	Обраний на засіданні Загальних зборів 20.04.2015р. протокол № 1. Повноваження та обов'язки згідно статуту товариства, розмір винагороди відповідно до штатного розкладу. Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні. Інші посади на будь-яких інших підприємствах не займає. Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1) посада	Голова ревізійної комісії, інспектор відділу кадрів
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Григораш Тамара Вікторівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/в, д/в, 01.01.1900, д/в
4) рік народження**	1964
5) освіта**	Дніпропетровський промислово-економічний технікум "Обробка інформації в АСУ"
6) стаж роботи (років)**	31
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	інспектор відділу кадрів ПрАТ "Крюківбудтехмонтаж"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.04.2015, 5 років
9) опис	Обрана на засіданні Загальних зборів 20.04.2015р. протокол № 1. Повноваження та обов'язки згідно статуту товариства, винагороди посадова особа не отримувала, в т.ч. в матеріальній формі. Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні. Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1) посада	Член ревізійної комісії, інженер ПТВ ПрАТ
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	"Крюківбудтехмонтаж" Шевченко Богдан Олексійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/в, д/в, 01.01.1900, д/в
4) рік народження**	1987
5) освіта**	Полтавський національний технічний університет ім. Ю.Кондратюка " Промислове і цивільне будівництво"
6) стаж роботи (років)**	6

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	інженер ПТВ ПрАТ "Крюківбудтехмонтаж"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.04.2015, 5 років
9) опис	Обраний на засіданні Загальних зборів 20.04.2015р. протокол № 1. Повноваження та обов'язки згідно статуту товариства, винагороди посадова особа на отримувала в т.ч. в матеріальній формі. Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні. Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1) посада	Член ревізійної комісії, інженер ПТВ ПрАТ "Крюківбудтехмонтаж"
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Васильєва Світлана Павлівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/в, д/в, 01.01.1900, д/в
4) рік народження**	1961
5) освіта**	Каменській Целюлозно-Бумажній технікум "Переработка бумаги и картона"
6) стаж роботи (років)**	32
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	інженер ПТВ ПрАТ "Крюківбудтехмонтаж"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.04.2015, 5 років
9) опис	Обрана на засіданні Загальних зборів 20.04.2015р. протокол № 1. Повноваження та обов'язки згідно статуту товариства, винагороди посадова особа на отримувала, в т.ч. в матеріальній формі. Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні. Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1) посада	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Негрєєва Наталя Борисівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/в, д/в, 01.01.1900, д/в
4) рік народження**	1972
5) освіта**	Український фінансово-економічний інститут "Фінанси"
6) стаж роботи (років)**	17
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	бухгалтер ЗАТ "Крюківбудтехмонтаж"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.04.2010, до моменту припинення повноважень
9) опис	Повноваження та обов'язки згідно посадової інструкції. Розмір винагороди відповідно до штатного розкладу. Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні. Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Хасаєв Назім Імран-Огли	д/в, д/в, 01.01.1900, д/в	11607	7,137498	11607	0	0	0
Усього			11607	7,137498	11607	0	0	0

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.  
 Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
 Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV



## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Хасаєв Назім Імран-Огли	д/в, д/в, 01.01.1900, д/в			11607	7,137498	11607	0	0	0
Щербак Євгенія Назимівна	д/в, д/в, 01.01.1900, д/в			4655	2,862502	4655	0	0	0
Усього				16262	10,000000	16262	0	0	0

\* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	20.04.2015	
Кворум зборів **	100,000000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <p>1.Обрання лічильної комісії.</p> <p>2.Обрання голови та секретаря зборів.</p> <p>3.Звіт директора про фінансово-господарську діяльність в 2014 році і основні напрямки діяльності Товариства на 2015 рік.</p> <p>4.Звіт ревізійної комісії і затвердження висновків ревізійної комісії.</p> <p>5.Затвердження річних результатів фінансово-господарської діяльності і вирішення питання про виплату дивідендів за 2014 рік.</p> <p>.Обрання директора Товариства.</p> <p>7.Припинення повноважень ревізійної комісії.</p> <p>Обрання ревізійної комісії.</p> <p>Усі питання розглянуті і по кожному прийнято рішення.</p>	

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	11.04.2014	
Кворум зборів **	100,000000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <p>1.Обрання голови та секретаря зборів.</p> <p>2.Обрання лічильної комісії.</p> <p>3. Звіт директора про фінансово -господарську діяльність у 2013 і основні напрямки діяльності Товариства на 2014р.</p> <p>4. Звіт ревізійної комісії і затвердження висновків ревізійної комісії.</p> <p>5. Затвердження річних результатів фінансово-господарської діяльності та розподілу прибутку і вирішення питання про виплату дивідендів за 2013рік.</p> <p>Усі питання розглянуті і по кожному прийнято рішення.</p>	

\* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.  
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.06.2010	17/16/1/10	Полтавське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA 4000073472	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	10,00	16262	162620,00	10,000000
Опис	Додаткової емісії акцій у звітному році не було.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	1049,0	925,7	0,0	0,0	1049,0	925,7
будівлі та споруди	406,0	397,1	0,0	0,0	406,0	397,1
машини та обладнання	402,0	226,7	0,0	0,0	402,0	226,7
транспортні засоби	230,0	162,7	0,0	0,0	230,0	162,7
інші	11,0	139,2	0,0	0,0	11,0	139,2
2. Невиробничого призначення:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
будівлі та споруди	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
машини та обладнання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
транспортні засоби	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Усього	1049,0	925,7	0,0	0,0	1049,0	925,7

Опис

Основними засобами визнаються матеріальні активи, які товариство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Основні засоби відображені в обліку за первісною вартістю.

При нарахуванні амортизації основних засобів в 2014 році застосовувався прямолінійний метод.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

Основні засоби складаються з наступних груп:

- будинки та споруди,
- машини та обладнання,
- транспортні засоби,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі).

В 2014 періоді інвентаризація основних засобів не проводилась.

Переоцінка необоротних активів у звітному періоді не проводилась.

Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2014 р. складає 2 740 тис.грн., знос - 1 814 тис.грн.

Основні засоби, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження, відсутні.

Основні засоби, що тимчасово не використовуються (знаходяться на консервації), відсутні.

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	714,0	699,0
Статутний капітал (тис. грн.)	163,0	163,0
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	163,0	163,0

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх

Висновок

видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 551 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 551 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	0,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	23920,00	X	X
Усього зобов'язань	X	23920,00	X	X
Опис	Короткострокові кредити банків відсутні. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, розрахунками з бюджетом, розрахунками зі страхування, розрахунками з оплати праці відсутня. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на кінець звітного року - 23146,0 тис.грн. Інші поточні зобов'язання - 774,0 тис.грн.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

#### **XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
20.04.2015	22.04.2015	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

**XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Січень-Аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32996030
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	36022, м. Полтава, вул. Леніна, 91
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№ 3422 24.06.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/в д/в д/в д/в
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2014 рік
Думка аудитора***	умовно-позитивна

\* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

\*\*\* Зазначається: "безумовно-позитивна", "умовно-позитивна", "негативна" або "відмова від висловлення думки".

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

**Інформація про стан корпоративного управління**

**Загальні збори акціонерів**

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2013	1	0
3	2014	1	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**  
(так/ні) \_\_\_\_\_

**Органи управління  
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10	0



відсотками акцій	
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? **0**

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)		
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **ні**  
(так/ні)

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві так, створено ревізійну комісію ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

кількість членів ревізійної комісії (осіб) **3**  
 скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? **1**

**Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів**

акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

(\*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (\*):**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Ні	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) **ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?**

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X

Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) \_\_\_\_\_

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління  
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) \_\_\_\_\_

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) \_\_\_\_\_

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) \_\_\_\_\_

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) \_\_\_\_\_

укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

## **Звіт про корпоративне управління\***

**1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**

**2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**

**3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**

**4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**

**5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**

**6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**

**7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**

**8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**

**9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:  
загальний стаж аудиторської діяльності**

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**

**ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**

\* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.  
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

**Фінансовий звіт**

**суб'єкта малого підприємництва**

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЮКІВБУДТЕХМОНТАЖ"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	коди		
			15	01	01
Територія		за КОАТУУ	5310436500		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20		
Середня кількість працівників, осіб	49				

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 39600, Полтавська, Крюківський р-н, м. Кременчук, вул. Цюрупі, будинок 16 (05366) 74-13-88

**1. Баланс**

На 31.12.2014

Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	322,0	447,0
Основні засоби:	1010	1049,0	926,0
первісна вартість	1011	2740,0	2740,0
знос	1012	(1691,0)	(1814,0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0,0	0,0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0,0	0,0
Інші необоротні активи	1090	0,0	0,0
Усього за розділом I	1095	1371,0	1373,0
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	10484,0	11605,0
у тому числі готова продукція	1103	10484,0	11605,0
Поточні біологічні активи	1110	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	6952,0	6968,0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	102,0	412,0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0,0	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	73,0	0,0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0,0	0,0
Гроші та їх еквіваленти	1165	3437,0	4276,0
Витрати майбутніх періодів	1170	0,0	0,0
Інші оборотні активи	1190	0,0	0,0
Усього за розділом II	1195	21048,0	23261,0
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1200	0,0	0,0
	1300	22419,0	24634,0
<b>Пасив</b>			
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	163,0	163,0
Додатковий капітал	1410	0,0	0,0
Резервний капітал	1415	0,0	0,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	536,0	551,0
Неоплачений капітал	1425	(0,0)	(0,0)
Усього за розділом I	1495	699,0	714,0
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0,0	0,0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0,0	0,0

товари, роботи, послуги	1615	20428,0	23146,0
розрахунками з бюджетом	1620	0,0	0,0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0,0	0,0
розрахунками зі страхування	1625	0,0	0,0
розрахунками з оплати праці	1630	0,0	0,0
Доходи майбутніх періодів	1665	0,0	0,0
Інші поточні зобов'язання	1690	1292,0	774,0
Усього за розділом III	1695	21720,0	23920,0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0,0	
Баланс	1900	22419,0	24634,0

Примітки:

д/в

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV



## 2. Звіт про фінансові результати

За 2014 р.  
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	13860,0	14339,0
Інші операційні доходи	2120	0,0	0,0
Інші доходи	2240	112,0	129,0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	13972,0	14468,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(11651,0)	(14230,0)
Інші операційні витрати	2180	(2203,0)	(111,0)
Інші витрати	2270	0,0	0,0
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(13854,0)	(14341,0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	118,0	127,0
Податок на прибуток	2300	(21,0)	(24,0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	97,0	103,0

Примітки:  
д/в

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Хасаєв Назім Імран-Огли

\_\_\_\_\_

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

Негреева Наталя Борисівна

\_\_\_\_\_

(ініціали, прізвище)

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШІ - ММХV